

1.0 QUESTIONÁRIO GERAL EMPREENDIMENTO:

1.1 Quando será o início da OBRA?

Resposta: **PREVISÃO** para início da OBRA em **NOVEMBRO** de 2024

1.2 Quanto tempo de OBRA?

Resposta: **PREVISÃO** de 21 meses (**JULHO** de 2026)

1.3 Qual será o Método de construção?

Resposta: A Torre será executada em alvenaria estrutural. As paredes não poderão ser removidas.

1.5 Qual a área total do Terreno?

Resposta: Área total: 1.944,95m².

1.6 Como será a Distribuição de unidades por Categoria de Uso teremos neste empreendimento?

Resposta: Será um empreendimento EHS com 277 unidades, 80,32% HIS 2 (223 unidades) e 19,68% R2V (54 unidades)

1.7 Quantas torres teremos neste empreendimento?

Resposta: 1 Torre.

1.8 Quantos pavimentos na torre?

Resposta: Térreo + 1º Pavimento + 19 Pavimentos Tipo (2º ao 20º) + 21º Pavimento + barrilete.

1.9 Quantas unidades por pavimento?

Resposta: 5 unidades no 1º pavimento, 14 unidades por pavimento tipo (2º ao 20º pavimento) e 6 unidades no 21º pavimento.

1.10 Quantas unidades no empreendimento?

Resposta: 277 unidades

1.11 Quantos elevadores por Torre?

Resposta: Serão instalados o total de 04 (quatro) elevadores (Sendo 02 zona alta e 02 zona baixa);

1.12 Sensor de movimento nos halls e escadas de emergência?

Resposta: Sim.

1.13 As áreas comuns serão acessíveis?

Resposta: Todas as áreas comuns serão acessíveis.

1.14 Quais ambientes de lazer haverá no empreendimento?

Resposta: Térreo – Bicicletário, Petcare e Pet Place; 1º Pavimento - Salão de Festas, Gourmet, Brinquedoteca, Fitness, Espaço Funcional, Salão de Jogos, Playground, Churrasqueira 01 e 02, Piscina Adulto e Solário.

1.15 As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Resposta: Sim, conforme projetos específicos de decoração e paisagismo.

1.16 Haverá infra para futura instalação de rede wi-fi nas áreas comuns?

Resposta: Será entregue a infraestrutura para instalação de wi-fi nas áreas comuns do edifício às expensas do condomínio.

1.17 Haverá Lavanderia Coletiva neste empreendimento:

Resposta: Não.

1.18 Haverá Espaço para Mini Mercado neste empreendimento:

Resposta: Sim. A escolha e contratação da empresa que operará o serviço, bem como a instalação dos equipamentos, ficará a cargo do condomínio.

1.19 Haverá Espaço destinado para armazenamento de encomendas “ESPAÇO DELIVERY”

Resposta: Sim, será entregue um espaço destinado a armazenamento de encomendas com área aproximada de 10m² ao lado da portaria.

1.20 Quantas pessoas cabem no salão de festas?

Resposta: Salão de festas possui **aproximadamente** 67 m², sendo que o layout proposto permite 20 pessoas sentadas (mesas sofá).

Espaço Gourmet possui **aproximadamente** 29m², sendo que o layout proposto permite 10 pessoas sentadas (mesa, sofá e poltrona).

A Lotação máxima destes espaços ambiente deve ser determinada posteriormente pelo condomínio.

1.21 Quantas pessoas cabem na Churrasqueira?

Resposta: A Churrasqueira 1 possui **aproximadamente** 20m², sendo que o layout proposto permite 6 pessoas sentadas em mesas na parte interna e 4 pessoas sentadas em mesas e 2 pessoas em bancos na parte externa;

A Churrasqueira 2 possui **aproximadamente** 20m², sendo que o layout proposto permite 4 pessoas sentadas em mesas na parte interna e 4 pessoas sentadas em mesas e 2 pessoas em bancos na parte externa.

1.22 Há infraestrutura para Ar-Condicionado para as áreas comuns?

Resposta: Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nas áreas comuns sociais.

1.23 Iluminação da área comum será em LED?

Resposta: Sim, priorizamos o uso de luminárias que utilizem lâmpadas de LED, visando redução de manutenção e economia de energia.

1.24 As Bacias sanitárias das áreas comuns serão com mecanismo de duplo acionamento?

Resposta: sim.

1.25 As torneiras das áreas comuns serão com dispositivo economizador nas áreas comuns?

Resposta: Sim. As torneiras são entregues com arejadores.

1.26 Existe sistema de captação para reuso de água pluvial?

Resposta: Sim, serão captadas as águas provenientes das coberturas para reaproveitamento. Os condutores serão direcionados a um reservatório específico e destinado a torneira identificada para uso de rega de jardim.

1.27 Será entregue algum equipamento de segurança como proteção perimetral, câmeras etc.

Resposta: Sim a Vibra entregará o condomínio com cerca perimetral e previsão para câmeras no acesso e nas áreas comuns internas (Tubulação seca).

1.28 Haverá gerador de energia elétrica?

Resposta: Não.

1.29 Instalações hidráulicas terão fácil acesso para manutenção?

Resposta: Sim, as instalações hidráulicas são executadas em shafts, entre forros ou aparentes, possibilitando a manutenção com o mínimo de quebras e geração de entulhos.

1.30 Qual será o Acabamento da Fachada?

Resposta: As fachadas serão executadas em textura diretamente sobre massa ou bicamada, conforme projeto de arquitetura.

1.31 Qual a distância entre as torres?

Resposta: Torre única.

1.32 A guarita será blindada?

Resposta: Não.

1.33 Haverá vagas neste empreendimento?

Resposta: Sim.

1.33.1 Quantas vagas serão oferecidas?

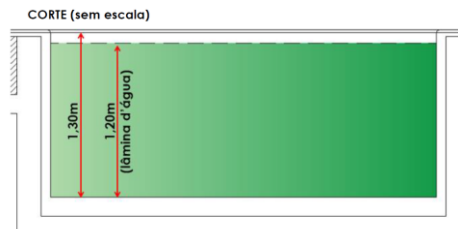
Resposta: 53 vagas de automóveis, 04 vagas de motos e 01 vaga PCD/CD de uso comum do condomínio.

1.34 Haverá Piscina neste empreendimento?

Resposta: Sim.

1.34.1 Qual a dimensão da piscina?

Resposta: Seguem as dimensões **aproximadas**: Piscina Adulto de dimensões 13,87 x 3,50m (C x L). Profundidade da piscina total 1,30m, lâmina d'água 1,20m e deck molhado altura lâmina d'água 0,15m.



1.34.2 As piscinas serão aquecidas ou climatizadas?

Resposta: Não.

1.35 Haverá bicicletário?

Resposta: Sim.

1.35.1 Bicicletário será coberto?

Resposta: Sim.

1.35.2 Quantas vagas serão oferecidas?

Resposta: Serão entregues 15 suportes com capacidade para **aproximadamente 155** bicicletas.

1.35.3 Haverá tomada para recarga de bicicletas e patinetes:

Resposta: Sim.

1.35.4 Haverá bancada de apoio com calibrador?

Resposta: Não.

1.35 Haverá Mini Quadra?

Resposta: Não.

1.35.1 Quais serão as dimensões da Mini Quadra?

Resposta: Nesse projeto não há mini quadra.

2.0 QUESTIONÁRIO DIFERÊNCIAS UNIDADES:

2.1 O empreendimento será entregue com medição individualizada de água?

Resposta: Sim, Serão entregues os medidores individuais analógicos instalados, sendo que a contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

2.2 O empreendimento será entregue com medição individualizada de gás?

Resposta: A Vibra entregará infra para futura instalação de medidor de gás, sendo que a instalação e contratação da medição individualizada deverá ocorrer às expensas do condomínio.

2.3 Qual o pé direito acabado das unidades no pavimento tipo?

Resposta: Pé direito acabado: 2,59m (**aproximadamente**) e nas unidades do 1º pavimento 2,95m (**aproximadamente**);

2.4 Será entregue revestimento de piso na unidade?

Resposta: Será entregue revestimento "laminado de madeira" ou "piso vinílico" nos dormitórios.

2.5 A cozinha/ APA será integrada com a sala promovendo o conceito aberto?

Resposta: Sim.

2.6 A bancada da cozinha será entregue em mármore sintético com cuba inox?

Resposta: Será entregue bancada de mármore sintético com cuba embutida.

2.7 Haverá terraço na unidade?

Resposta: Sim. Todas as unidades terão terraços e as unidades de finais 12 e 14 do 1º pavimento serão tipo Garden – com área privativa descoberta.

2.7.1 O terraço será entregue nivelado à sala?

Resposta: Não.

2.7.2 Será possível o fechamento do terraço?Resposta: **Não**. O fechamento não será possível pois comprometerá a renovação do AVCB e conseqüentemente acarretará na irregularidade do condomínio.**2.7.3 O caixilho e alvenaria do terraço poderão ser removidos para ampliação da sala?**

Resposta: Não. Esta alvenaria é estrutural e não será possível removê-la.

2.7.4 Haverá revestimento no piso do terraço?

Resposta: Sim.

2.8 Qual a dimensão dos dormitórios?

Torre Única	dimensões aproximadas (L x P) em metros	
	dormitório principal	dormitório 2
finais das unidades		
01 / 02 / 13 / 14	3,15 x 2,50	2,67 x 2,15
03 a 12	3,00 x 2,40	2,60 x 2,10

2.9 São entregues sistemas de TV e Telefonia?Resposta: **TV** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para antena coletiva e TV a cabo, com pontos na sala e dormitórios de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente (e condomínio devido a antena coletiva).**TELEFONIA** – Será entregue tubulação seca que permitirá aos adquirentes a passagem de cabo para telefonia e internet na sala de cada unidade. A contratação e instalação de tais serviços ficará às expensas do respectivo adquirente.**2.14 Há infraestrutura para Ar-Condicionado?**

Resposta: Não.

2.15 Haverá persiana de enrolar nas janelas dos apartamentos?

Resposta: Sim.

2.16 Qual é o sistema de aquecimento de água previsto para as unidades?Resposta: Será entregue ponto para chuveiro elétrico (**sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário**);**2.17 As Bacias sanitárias serão com mecanismo de duplo acionamento?**

Resposta: Sim

2.18 As torneiras serão com dispositivo economizador?

Resposta: Sim em todas as torneiras banheiro, cozinha/ APA com arejadores.

2.19 As unidades entregarão ponto para Máquina de Lavar e Secar:

Resposta: Sim.

2.20 Quais ambientes das unidades serão impermeabilizados?

Resposta: O sistema de impermeabilização será executado com impermeabilizantes cimentícios no banho e área de serviço das unidades autônomas;

2.21 Haverá opções de planta com sala ampliada?

Resposta: Não.

2.22 Será oferecido plantas adaptáveis para PCD (PESSOA COM DEFICIÊNCIA)?

Resposta: Sim.

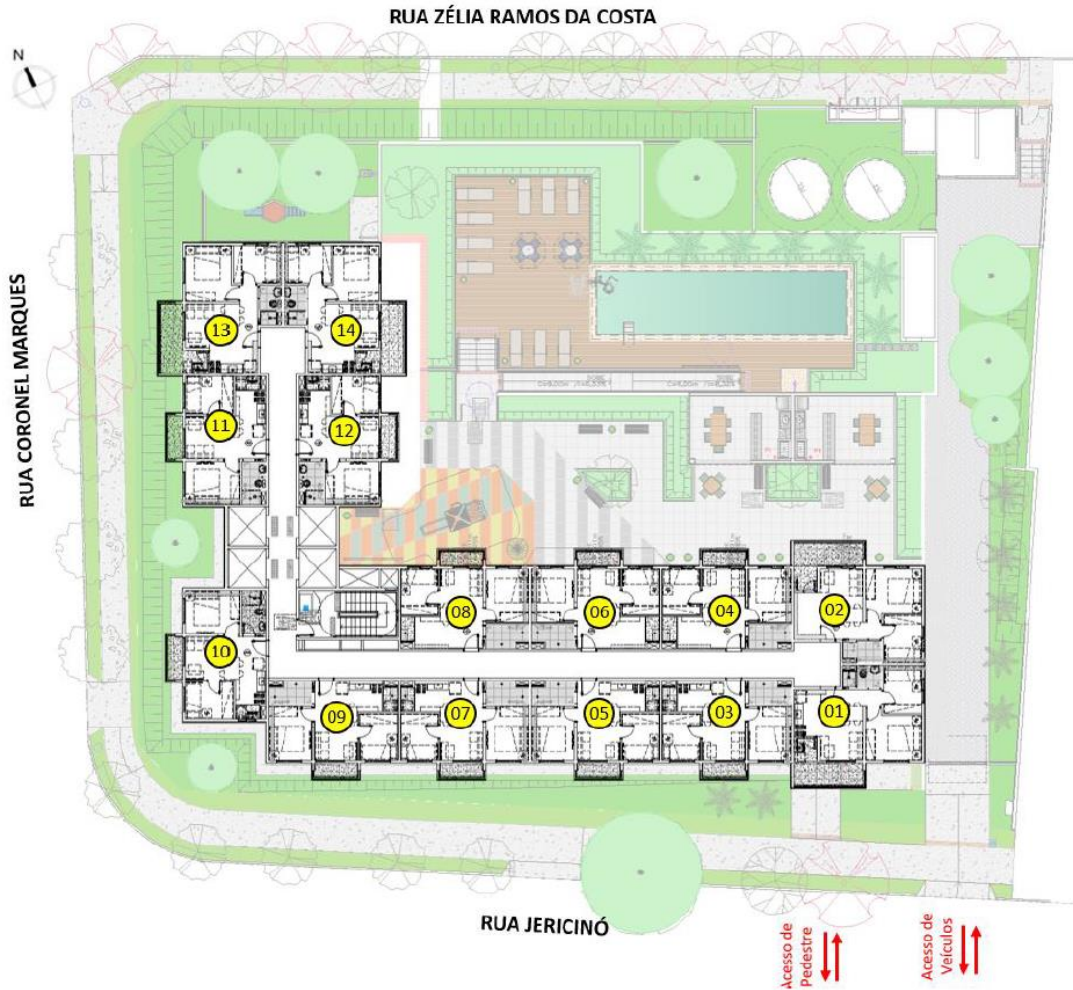
2.23 Quantas unidades adaptáveis para PCD serão oferecidas?

Resposta: 09 unidades

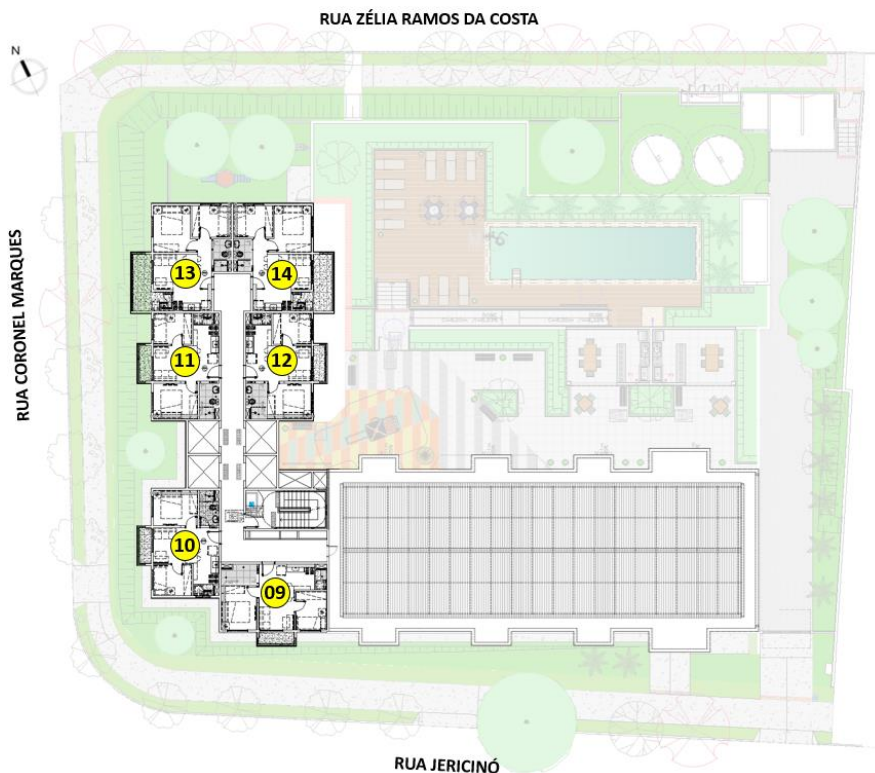
2.24 Quais serão as unidades?

Resposta: No 1º Pavimento finais 10 / 11, no 2º pavimento finais 05 / 07 / 10 / 11 / 12 e 20º pavimento finais 04 / 06.

2.25 Qual será o pé direito destas unidades?Resposta: Pé direito acabado das unidades PCD = **aproximadamente** 2,59m.



FINAIS DAS UNIDADES NO - PAVIMENTO TIPO.



FINAIS UNIDADES - 21º PAVIMENTO

TORRE ÚNICA	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
01 / 02 / 13 / 14	7,43 m ²	42,69 m ²



TORRE ÚNICA	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB) TOTAL
03 a 12	2,56 m ²	36,74 / 36,71 / 37,04 / 36,88 / 37,20 / 37,38 e 37,08m ²

